

# COMUNE DI ADRIA

PROVINCIA DI ROVIGO

## BANDO PUBBLICO

### CONCESSIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI IN CONTO INTERESSI, SU MUTUI FINALIZZATI ALL'ACQUISTO, COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE

#### IL DIRIGENTE

Visto il regolamento comunale per la concessione di contributi comunali, in conto interessi su mutui finalizzati all'acquisto, costruzione o ristrutturazione della prima casa di abitazione, approvato con deliberazione consiliare n. 65 del 26 ottobre 2005;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n.314 in data 25 ottobre 2007,

#### RENDE NOTO

che è possibile presentare domanda per usufruire di contributi comunali in conto interessi, su mutui finalizzati all'acquisto costruzione o ristrutturazione della prima casa nei modi appresso indicati:

#### TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati entro **il termine perentorio del 31 gennaio 2008**, dovranno presentare specifica richiesta, in carta semplice, redatta secondo lo schema che sarà disponibile presso lo Sportello URP Informacittadini - Piazza Bocchi 3 Adria, tel. 0426/941263 e scaricabile dal sito web all' indirizzo: <http://www.comune.adria.ro.it> alla sezione "Mutui prima casa".

Le domande dovranno essere presentate esclusivamente in uno dei nei seguenti modi:

- direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune (corso Vittorio Emanuele II n. 49)
- inviate a mezzo servizio postale con raccomandata AR.

Per le domande presentate direttamente, fa fede la data di acquisizione al Protocollo; per quelle inviate a mezzo raccomandata AR, farà fede il timbro a data dell'Ufficio Postale.

Non saranno ammesse a contributo le domande presentate o inviate oltre il termine previsto .

La firma in calce alla domanda deve essere apposta in presenza del dipendente addetto o, se spedita per posta, deve essere corredata da fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento del richiedente.

#### BENEFICIARI

Possono beneficiare dei mutui agevolati le persone fisiche che hanno od intendono stabilire la propria residenza nel Comune di Adria, nonché le Cooperative edilizie legalmente costituite nel territorio comunale. Ciascun socio di tali cooperative dovrà possedere i requisiti di cui al successivo punto.

#### REQUISITI

Per accedere al contributo comunale sono richiesti i seguenti requisiti:

1. reddito complessivo imponibile nel nucleo familiare non inferiore a € 14.000,00 e non superiore ad € 36.152,00. Per nucleo familiare si intende la famiglia anagrafica. Qualora interessato al contributo sia un componente che desidera costituirsi in nuova famiglia, per nucleo familiare si intende quello formato dal richiedente e dal soggetto o soggetti che formeranno il nuovo nucleo. In questo ultimo caso l'erogazione del contributo è subordinata all'avvenuta costituzione della nuova famiglia.
2. non essere titolari di diritto di proprietà o usufrutto di alloggio ovvero, solo nel caso di ristrutturazione, essere proprietario, comproprietario o usufruttuario esclusivamente di un alloggio adibito o da adibire a propria abitazione inadeguato alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio inadeguato s'intende sia quello dichiarato non abitabile che quello composto da un

numero di vani, esclusi gli accessori (corridoi, cucina, bagno/i e sottotetto non abitabile), inferiori al numero dei componenti del nucleo familiare. Ai fini del presente regolamento è da considerare adeguato l'alloggio con un numero di vani superiore a 5 (cinque) qualunque sia il numero dei componenti il nucleo familiare. Soddisfano il requisito richiesto dal presente punto coloro che avendo contratto mutuo prima casa in anno precedente a quello di pubblicazione del bando siano proprietari, comproprietari o usufruttuari del solo alloggio adibito a propria abitazione.

3. non aver usufruito di precedenti finanziamenti agevolati in qualsiasi forma concessi dal Comune di Adria, dallo Stato o da Enti Pubblici finalizzati all'acquisto, costruzione o ristrutturazione della prima casa di abitazione.
4. Essere l'unico componente di uno stesso nucleo familiare di provenienza ad avere inoltrato richiesta di accesso al contributo nell'anno di riferimento. Non sono infatti ammessi, per anno, finanziamenti a più di un componente per famiglia anagrafica (ad esempio: due fratelli facenti parte di una stessa famiglia anagrafica che intendono formare ciascuno una nuova famiglia). I requisiti dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando .

### **TITOLI**

Costituiscono titoli valutabili ai fini della formazione della graduatoria:

- A) Provvedimento esecutivo di sfratto o verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, datati anteriormente alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico: PUNTI 2
- B) Matrimonio contratto da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico: PUNTI 1
- C) Nucleo familiare composto da oltre quattro persone: PUNTI: 2
- D) Ubicazione dell'immobile acquistato, da acquistare, costruire o ristrutturare, in una delle Frazioni del Capoluogo: PUNTI 2
- E) Reddito complessivo imponibile del nucleo familiare fino a Euro 16.000,00: PUNTI 3
- F) Reddito complessivo imponibile del nucleo familiare compreso tra Euro 16.000,01 e Euro 21.000,00: PUNTI 2
- G) Reddito complessivo imponibile del nucleo familiare superiore a Euro 21.000,00 PUNTI 1
- H) Acquisto o costruzione prima casa: PUNTI 1
- I) Acquisto alloggio da ristrutturare : PUNTI 2
- L) Ristrutturazione alloggio di proprietà: PUNTI 3

La graduatoria sarà formata in base all'ordine decrescente del punteggio attribuito a ciascuna posizione.

In caso di parità di punteggio si terrà conto della data di presentazione della domanda.

### **AMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA**

L'Ufficio Comunale competente procede preliminarmente, alla verifica dei requisiti dei richiedenti e dell'osservanza delle condizioni prescritte dal regolamento e dal bando.

Nel caso che dall'istruttoria risultino omissioni od imperfezioni nella domanda e/o nella documentazione il richiedente sarà invitato dall'Ufficio a provvedere alla regolarizzazione entro un termine stabilito.

Non sono sanabili e comportano la non ammissibilità della domanda:

- a) la mancanza anche di uno solo dei requisiti richiesti dal bando;
- b) l'invio o presentazione della domanda oltre il termine previsto;
- c) la mancata regolarizzazione della domanda nel termine assegnato dall'ufficio istruttore.

L'inammissibilità delle domande, previa comunicazione all'interessato, è dichiarata con determinazione del dirigente del settore.

Ultimata la verifica dei requisiti di ammissibilità l'ufficio istruttore procede alla formazione della graduatoria dei richiedenti in base ai titoli di cui sopra.

## **APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Con avviso da affiggere all'Albo Pretorio è data notizia dell'avvenuta formazione della graduatoria e del suo deposito, per 15 giorni consecutivi, presso l'Ufficio per la visione da parte degli interessati.

Per tutta la durata del deposito i diretti interessati possono presentare osservazioni o ricorso motivato all'Ufficio.

La graduatoria, previo esame di eventuali osservazioni o ricorsi, è approvata dal Dirigente ed è pubblicata per 10 giorni consecutivi.

## **OBBLIGHI A CARICO DEL RICHIEDENTE IL CONTRIBUTO COMUNALE**

I richiedenti inclusi nella predetta graduatoria possono contrarre il mutuo, assistito da contributo comunale, nei seguenti termini, pena di decadenza:

- a) per acquisto e ristrutturazione della prima casa, entro sei mesi dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Adria, della graduatoria degli aventi diritto al contributo comunale;
- b) nel caso di costruzione della prima casa, entro sei mesi dal rilascio del certificato di abitabilità.

## **ISTITUTI DI CREDITO CONVENZIONATI CON IL COMUNE**

Le Banche:

Banca di Credito Cooperativo Santa Maria Assunta – Corso Mazzini, 60 Adria

Cassa di Risparmio di Ferrara – filiale di Adria Piazza Garibaldi, 10 Adria

Banca Popolare di Ravenna - filiale di Adria Corso Mazzini, 14 Adria

Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo – Corso Garibaldi, 11 Adria

Banca Popolare Friuladria SPA – filiale di Adria Piazza Ceco Grotto, 6 Adria

hanno manifestato l'intenzione di sottoscrivere convenzione con il Comune di Adria per la concessione di mutui ipotecari, assistiti da contributi comunali in conto interessi, finalizzati all'acquisto, costruzione o ristrutturazione della prima casa.

Le condizioni offerte dagli Istituti di credito saranno pubblicizzate presso lo sportello URP del Comune.

E' comunque facoltà del privato contrarre il mutuo con una Banca di sua scelta e fiducia, anche se non convenzionata con il Comune.

## **AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

L'esame delle domande pervenute inizierà tra l'undicesimo ed il ventesimo giorno dalla data del 31 gennaio 2008 fissata come termine ultimo per la presentazione delle richieste.

## **TERMINE PER LA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO**

Entro il 31 maggio 2008, salvo proroga per fatti impreveduti od imprevedibili. In caso di inosservanza del termine predetto gli interessati potranno inoltrare reclamo al Sindaco del Comune.

## **UFFICIO ISTRUTTORE, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E VISIONE ATTI**

Sportello Informacittadini, Piazza Bocchi 3 Adria, telefono 0426/941263 aperto al pubblico dal lunedì al sabato con orario 9.00 – 13.00

Responsabile del procedimento e la Sig. ra Bolzonella Monica.

Presso l'ufficio predetto gli interessati potranno prendere visione degli atti, nei limiti consentiti dalla normativa vigente e presentare, ai sensi dell'art. 10 della Legge 241/90, documenti e osservazioni scritte che saranno valutate se pertinenti al procedimento.

Dette osservazioni e documenti dovranno essere presentate, a pena di irricevibilità, entro un tempo utile.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

Eventuali chiarimenti ed informazioni di dettaglio possono essere richiesti nei giorni feriali dalle ore 9.00 alle 13.00 all'Ufficio istruttore sopra indicato.

I dati forniti saranno trattati in conformità al D.lgs. 196/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") ed utilizzati esclusivamente per finalità inerenti il procedimento di cui trattasi.

Se il procedimento non sarà concluso entro il termine sopraindicato, l'interessato potrà presentare, ai sensi dell'art. 21-bis della legge 6.12.1971, n. 1034, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto entro un anno dalla scadenza del termine di conclusione, sempre che il Comune non abbia nel frattempo provveduto, come previsto dall'art. 2, comma 5, della legge 241/90.

Adria, li

**IL DIRIGENTE**  
Maiello dr. Savino